



Note de présentation du lotissement Le Hameau Lubér Chaperon

Le lotissement communal « Le Hameau Lubér Chaperon » se compose de **8 terrains à bâtir et d'un macrolot** destiné à accueillir 5 logements conventionnés de type T2. L'opérateur retenu par la collectivité pour la construction de ces logements est Mésolia.

La réalisation et le financement des travaux de viabilisation sont directement assurés par la Ville de Bouliac sans avoir recours à un promoteur / investisseur privé. La vente des terrains à bâtir se fera donc par la mairie sans intermédiaire.

Le tableau ci-dessous précise les tarifs de vente ainsi que les emprises bâties maximales en m².

Les constructions seront obligatoirement de type plain-pied pour les lots 1, 2, 5 et 6. Un étage partiel sera autorisé sur les constructions édifiées sur les lots 3,4,7 et 8 à la condition que la surface de plancher de cet étage ne dépasse pas 60% de la surface de plancher du rez-de-chaussée.

<i>N° de Lot</i>	<i>surface terrain en m²</i>	<i>Emprise bâtie maxi en m²</i>	<i>prix du terrain € hors frais notaire</i>
Lot 1	933	240	419 850
Lot 2	976	240	439 200
Lot 3	911	240	409 950
Lot 4	1028	250	462 600
Lot 5	1077	250	484 650
Lot 6	987	240	444 150
Lot 7	934	240	420 300
Lot 8	887	240	399 150

Les travaux de viabilisation seront à priori terminés fin octobre 2022.